

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 17/23-1

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| <b>יחידה מגישה</b>    |                               |
| <b>שם הפונה</b>       | <b>ליאורה קחטן</b>            |
| <b>תפקיד הפונה</b>    | <b>מנהלת תחום</b>             |
| <b>שם ועדת מכרזים</b> | <b>המכרזים לענייני רכישות</b> |
| <b>תאריך</b>          | 09/01/2023                    |
| <b>מס' בקשה</b>       | 22363                         |

**חברי ועדה נוכחים-**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>שם פרטי ושם משפחה</b> | <b>תפקיד בוועדה</b> |
| סמי גריידי               | חבר                 |
| פנחס פרנקל               | חבר                 |
| מיקי אושיצקי             | חבר                 |
| אברהם אלמי               | חבר                 |
| כנאן גאנס                | מרכז                |

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>נושא ההתקשרות</b></p> <p>פני הוועדה בקשה פרסום כוונה להתקשרות עם נכסי הר חוצבים כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 הר חוצבים ירושלים במסגרת חוזה הדיור המשרד זכאי ל- 15 מקומות חניה הכלולים בחוזה. על מנת לספק חניה לכלל העובדים נדרש התקשרות נוספת עבור 15 מנויים. (סעיף 16 ב לחוזה) בנוסף אישורי חניה למשתתפי פורום הישיבות בפרקליטות. בעקבות העבודה מהבית, נותרה יתרה בהתקשרות מספר 4501886466 (כ-25 אש"ח) מבוקש אישור לניצול התקציב הנותר עבור שנת 2023 בנוסף לתקציב החדש המבוקש בבקשה זו.</p> |                      |
| <b>סוג הבקשה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>אישור התקשרות</b> |
| <b>תאור תהליך הבחירה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |

|            |                  |
|------------|------------------|
| <b>רשם</b> | <b>גאנס כנאן</b> |
|------------|------------------|

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 17/23-1

### רקע:

ההתקשרות עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ להשכרת מבנה ברחוב קריית המדע 3 בהר חוצבים (בניין B) אושרה על ידי ועדת פטור בחשב הכללי.

משרד המשפטים החל להתקשר עם החברה לצורך הסדר חניה בחניון המבנה עבור עובדי הפרקליטות ועובדי יחידת מערכות מידע בהתאם לאישור ההתקשרות. סעיף 14(א) לחוזה שנחתם בין הדיור הממשלתי לחברת נכסי הר חוצבים בע"מ בתאריך 12/09/2011, קבע את תוקף ההתקשרות למשך 3 שנים עם אפשרות הארכה בשנתיים נוספות, שנה בכל פעם.

בנוסף בהתאם לחוזה מס' 2007070 בין הדיור הממשלתי לחברת נכסי הר חוצבים בע"מ מיום ה- 16/05/2016, אושרה הארכת ההתקשרות לתקופות נוספות והחל מיום 01/02/2017 ועד ליום 31/01/2022.

בדמי השכירות של המבנה נכללים 15 מקומות חניה ללא תשלום, כאשר קיימת אופציה להגדלת מקומות החנייה בסעיף 16 ב' לחוזה, אשר תמומש בחוזה נפרד מול המשרד המשתמש. המשרד נדרש להסדיר את החניה עבור עוד 15 מנויים וחניית אורחים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לבתי המשפט ולאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות מס' 43/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון נכסי הר חוצבים בע"מ זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 140,252 ₪ לא כולל מע"מ והחך מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/03/2021.

בפרוטוקול רכישות מס' 81/21 אישרה הוועדה את התקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור המחלקה האזרחית בפרקליטות והאורחים ללא עלות תקציבית נוספת, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ מיום 04/05/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 145/22 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם הספק "נכסי הר-חוצבים בע"מ" זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות ועובדי יחידת מערכות מידע זאת ללא עלות תקציבית נוספת, החל מיום 18/05/2022 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי במשרד ביצעה סיור במקום ביום 14/12/2022 ונמצא כי:

הבניין מצוי באזור התעשייה בהר חוצבים ירושלים. הר חוצבים עמוס לעייפה במפעלים ותעשיית הייטק. לכל מבנה או מפעל באזור יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לעובדי המפעל או לעסק עצמו הנמצאים בבניינו. אין אפשרות רכישת מנוי חניה או חניה מזדמנת בשאר הבניינים בעלי קרבה סבירה למשרדי הפרקליטות.

יוער כי אף התחבורה הציבורית באזור דלה ביותר. לכן חשיבות מתן מענה למצוקת החניה גבוה ביותר.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 17/23-1

בסמוך למבנה קיימים שני חניונים נוספים בבעלות קריית תעשיות עתירות מדע בע"מ המספקים שירותי חניה לעובדי המשרד עובדי מערכות מידע, החניונים מלאים עד אפס מקום והם צרים מלהכיל את כל עובדי מערכות מידע.

**מבוקש:**

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עובר עובדי המחלקה האזרחית בפרקליטות והאורחים וכן ניצול יתרת התקציב בהזמנה מס' 4501886466.

|   | פריט            | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק             | מס' ספק   | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|---|-----------------|------|---------------------|---------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | שובר חניה יומי  | 400  | ₪ 51.28             | נכסי הר חוצבים בע"מ | 511684052 | 01/01/2023    | 31/12/2023   | אושרה |
| 2 | שובר לשעת חניה  | 600  | ₪ 10.26             | נכסי הר חוצבים בע"מ | 511684052 | 01/01/2023    | 31/12/2023   | אושרה |
| 3 | מנוי חניה חודשי | 90   | ₪ 337.00            | נכסי הר חוצבים בע"מ | 511684052 | 01/01/2023    | 31/12/2023   | אושרה |

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 56998 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, הגברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי הגורם המקצועי במשרד ביצעה סיור במקום ביום 18/12/2022 להלן ממצאי הסיור:

הבניין מצוי באזור התעשייה בהר חוצבים ירושלים. הר חוצבים עמוס לעייפה במפעלים ותעשיית הייטק. לכל מבנה או מפעל באזור יש את החניון הפרטי שמספק שירותי חניה אך ורק לעובדי המפעל או לעסק עצמו הנמצאים בבניינו. אין אפשרות רכישת מנוי חניה או חניה מזדמנת בשאר הבניינים בעלי קרבה סבירה למשרדי הפרקליטות.

יוער כי אף התחבורה הציבורית באזור דלה ביותר. לכן חשיבות מתן מענה למצוקת החניה גבוה ביותר.

בסמוך למבנה קיימים שני חניונים נוספים בבעלות קריית תעשיות עתירות מדע בע"מ המספקים שירותי חניה לעובדי המשרד עובדי מערכות מידע, החניונים מלאים עד אפס מקום והם צרים מלהכיל את כל עובדי מערכות מידע.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, בהתאם לתקנה 3א(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם נכסי הר חוצבים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המחלקה האזרחית בפרקליטות והאורחים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לפרסום זה כאמור, הוועדה מאשרת גם כן את הניצול היתרה התקציבית הקיימת בהזמנה מס' 4501886466 ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 17/23-1

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 56,998 ₪ לא כולל מע"מ וניצול יתרת התקציב מהזמנה מס' 4501886466.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

**חתימות:**

| תפקיד בוועדה | שם           | תאריך      | חתימה                                                                               |
|--------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| מ"מ יו"ר     | סמי גריידי   | 09/01/2023 |  |
| חבר          | פנחס פרנקל   | 09/01/2023 |  |
| חבר          | מיקי אושיצקי | 09/01/2023 | מיקי אושיצקי                                                                        |
| חבר          | אברהם אלמי   | 09/01/2023 |  |